

## ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

к проекту федерального закона № 417505-4 «О внесении и изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» для второго чтения

| №  | Текст, к которому предлагается поправка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Содержание поправки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечания                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Ст. 1 п. 11<br>11) красные линии-линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты) | В определении "красные линии" к слову "трубопроводы" при перечислении линейных объектов добавить слово "магистральные"<br>11) красные линии-линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), магистральные трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты) | Добавление слова "магистральные" исключает неопределенность в видах трубопроводов, изымая из них те, которые находятся внутри кварталов и определяются как участки распределительных коммуникаций инженерной инфраструктуры (сети инженерно-технического обеспечения). |
| 2. | Ст. 48 ч.12 п.5<br>5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических                                                                                                                                                                                                                                  | Дополнить новым предложением « Если проектирование сетей инженерно-технического обеспечения выполняется не одновременно с проектированием объекта капитального строительства, то                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Это позволит снизить административные барьеры по требованию разрабатывать проектную документацию на сети                                                                                                                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    | решений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>состав и содержание проектной документации на сети должны отвечать требованиям к содержанию данного раздела»</p> <p>5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Если проектирование сетей инженерно-технического обеспечения выполняется не одновременно с проектированием объекта капитального строительства, то состав и содержание проектной документации на сети должны отвечать требованиям к содержанию данного раздела.</p> | инженерно-технического обеспечения, как на магистральные трубопроводы из 10 разделов. |
| 3. | <p>Ст. 48.1 ч. 7</p> <p>«г) ведутся горные работы (за исключением открытых горных работ по разработке рассыпных месторождений полезных ископаемых, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, бурения поисковых и разведочных скважин при ведении геологоразведочных работ на суше), работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях.»;</p> | <p>«г) ведутся горные работы, (за исключением открытых горных работ по разработке рассыпных месторождений полезных ископаемых, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, бурения артезианских скважин, а также одиночных и групповых скважин централизованного и индивидуального водоснабжения, бурения поисковых и разведочных скважин при ведении геологоразведочных работ на суше), работы по обогащению полезных</p>                                                                                                                        |                                                                                       |

|    |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                           | ископаемых, а также работы в подземных условиях.»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. | Ст. 48.1 ч.7<br>«7) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования»;                                               | Дополнить пунктом е) следующего содержания: « е) железнодорожные пути общего пользования с исключением из перечня объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта мостов пролетом менее 100м., зданий железнодорожных вокзалов, служебно-технических зданий (посты электрической централизации, пункты технического осмотра, гаражи и т.п.), здания материально – технической базы (депо различного назначения), объекты ремонтно-строительной базы, ремонтно-механические мастерские, а также различные хозяйственные постройки в пределах полосы отвода, очистные сооружения.»; |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. | ст.49 ч.2<br>2. Государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства | После слов «объектов капитального строительства» добавить (в т.ч. входящих в их состав сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения)<br>2. Государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства (в т.ч. входящих в их состав сетей инженерно-технического обеспечения и систем                                                                                                                                                                                           | В соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Ст.3, ч.1).<br>"Объектом технического регулирования являются здания и сооружения любого назначения (в т.ч. входящие в их состав |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | инженерно-технического обеспечения):        | сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения)».                                                                                                                                                            |
| 6. | Ст. 49 ч. 3 <sup>3</sup><br>3 <sup>3</sup> . Застройщик или технический заказчик могут по собственной инициативе направить проектную документацию объектов капитального строительства, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, на государственную или негосударственную экспертизу.                                                                                                                                                                                           | Исключить                                   | В ГК должны быть перечислены требования, а не возможности                                                                                                                                                                                          |
| 7. | Ст. 49 и) ч. 5<br>в части 5 слово «государственной» и слова «экологическим требованиям,» исключить, дополнить предложением следующего содержания: «Одновременно с проведением экспертизы проектной документации органами или организациями, проводящими такую экспертизу, осуществляется также проверка соответствия проектной документации экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды, в целях предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, намечаемой в связи с | В части 5 исключить слово «государственной» | Очень некорректно сформулирован перечень документов, определяющий экологические требования. Каким техническим регламентам и законодательству в области охраны окружающей среды устанавливается соответствие? Всем существующим? Законодательство в |

|    |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | реализацией проектной документации, на окружающую среду.» |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>области охраны окружающей среды- это целый перечень документов.</p> <p>Это избыточный административный барьер.</p> <p>Совершенно нет необходимости вводить это дополнение для проектов массового применения.</p> |
| 8. | Ст. 50 ч.1<br>Отсутствует                                 | <p>Дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«Юридическое лицо, аккредитованное на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, не вправе осуществлять архитектурно-строительное проектирование и (или) инженерные изыскания, равно как и саморегулируемые организации основанные на членстве лиц, имеющих подготовку проектной документации и выполняющих инженерные изыскания, имеющие свидетельства о допуске к указанным видам работ не вправе осуществлять негосударственную экспертизу проектной документации и</p> |                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | результатов инженерных изысканий.»                                                                                                                          |                                                                                                                                          |
| 9.  | Ст. 50 ч. 4 п.3<br>3) фамилия, имя, отчество экспертов – работников юридического лица                                                                                                                                                                                                                                                   | Исключить                                                                                                                                                   | ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «Закон о персональных данных»                                                                               |
| 10. | Ст. 50 ч. 6 п. 2<br>2) достиг возраста 18 лет;                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Исключить                                                                                                                                                   | 17 (ср. обр.) + 5 (выс. обр.) + 5 (мин. стаж) =27 лет                                                                                    |
| 11. | Ст. 50 ч. 6 п. 6<br>б) не реже чем один раз в три года проходит повышение квалификации в образовательных учреждениях, определенных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства; | б)не реже чем один раз в пять лет проходит повышение квалификации                                                                                           | Ст. 55.5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также ст. 21 ч.3 ФЗ «О высшем и послевузовском профессиональном образовании» |
| 12. | Ст. 50 ч. 10 п. 4<br>4) дата окончания срока действия квалификационного аттестата на право осуществления функций главного инженера проекта (главного архитектора проекта).                                                                                                                                                              | Исключить                                                                                                                                                   | Т.к. понятие ГИПа и ГАПа Градкодексом не определено                                                                                      |
| 13. | Ст. 50 ч. 11<br>Сведения, содержащиеся в указанном в части 10 настоящей статьи реестре лиц, и т.д.                                                                                                                                                                                                                                      | Внести следующие изменения в ст. 50 ч. 11 Сведения, содержащиеся в указанном в части 10 <i>за исключением пункта 1</i> настоящей статьи реестре лиц, и т.д. |                                                                                                                                          |
| 14. | Ст. 50 ч.13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Исключить, либо привести в соответствие с пунктами 9 и 11 настоящей статьи                                                                                  |                                                                                                                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | Ст. 50 ч. 14                                                                                                                                                                                              | <p>Дополнить пунктом 14</p> <p>14) Юридические, лица аккредитованные на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий до вступления в силу настоящего Федерального закона вправе осуществлять негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий до 01 января 2013 года, после чего деятельность таких лиц может осуществляться при условии соответствия части 2 статьи 50 настоящего Кодекса с момента уведомления о таком соответствии федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на аккредитацию лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.</p> |                                                                                                        |
| 16. | <p>Ст. 51 ч.17 п. 4 Градкодекса</p> <p>4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и</p> | <p>После слов «их частей» дополнить (в т.ч. входящих в их состав сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>В соответствии с требованиями Федерального закона №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности</p> |

|     |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|     | <p>безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;</p> | <p>После слов «и безопасности» дополнить (о чем в ПД должна быть сделана соответствующая запись).</p> <p>4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей (в т.ч. входящих в их состав сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности (о чем в ПД должна быть сделана соответствующая запись) и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом</p> | <p>зданий и сооружений".</p> <p>Ст.3, ч.1.</p> |
| 17. | Ст. 13                                                                                                                                          | <p>Дополнить в статью 13: Внести изменения в текст Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в части замены слова «заказчик» на «технический заказчик» и «государственная экспертиза» на «экспертиза» в частности в статьях 4, 15.39, 40).</p> <p>В связи с тем, что проведение проверки соответствия работ по эксплуатации зданий и сооружений согласно ч.11 ст. 55.24 законопроекта, будут</p>                                                                                                                                |                                                |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>осуществлять как государственные надзорные (контрольные) органы, так и органы местного самоуправления часть 1 статьи 40 указанного закона изложить в следующей редакции:</p> <p>«1. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов эксплуатации требованиям настоящего Федерального закона и требованиям установленным в проектной документации, осуществляется в форме:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Эксплуатационного контроля;</li><li>2) Контроля (надзора) органов местного самоуправления;</li><li>3) Государственного контроля (надзора) в случаях, предусмотренных федеральными законами.»</li></ol> |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|